

Проект планировки территории "Белая дача парк",
легающей к автодороге "Урал" в г. Котельники и г. Люберцы
Московской области

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИИ

 - проектируемой жилой застройки
 - торгово-выставочных объектов и объектов обслуживающего назначения
 - объектов делового назначения
 - школ и детских садов
 - инженерных объектов
 - зеленых насаждений общего пользования
 - санитарно-защитных зеленых насаждений вдоль дорог
 - дороги, проезды, стоянки
 - пешеходные связи и благоустройство
- ГРАНИЦЫ

 - проектируемой территории
 - г.Люберцы
 - г.Котельники (решение Малого Совета Люберецкого городского Совета народных депутатов №257/17 от 19.11.92)
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

 - жилые
 - общественные
 - делового назначения
 - коммунально-складские

Основные показатели развития территории "Белая Дача"									
№ объекта	Назначение объекта	Участок, га	Общ.пл.д-ля, км.кв.	Этаж-ность	Площадь, тыс. кв. м	Число-ть рабоче-го, тыс. чел.	Ко-во посе-тит, тыс. чел.	Число-ть насе-ления, тыс. чел.	
1А	Торговый центр	8,95	23,34	1	25,93	1,167	2,334		
1В	Центр досуга и развлечений	3,36	6,32	1	9,07	0,158	1		
1С	Розничный парк	13,27	42,13	1	43,2	1,53	2,660		
	- склады		18,72			0,371	0,3		
	- торговая (розничный парк)		22,91			1,146	2,29		
	- ресторан		0,5			0,013	0,070		
1D	Складской парк легкой пром-ты	4,17	17,74	3	18,2	0,197			
	- склады, производство		17,74			0,197			
1E	Складской комплекс "Нюес"	5,8	30		33,3	0,375			
1F	Котельная	0,6	0,5		0,56	0,020			
Итого:		36,05	120,03		130,26	3,45	5,99	0	
2А	Торгово-выставочные павил.	0,52	2,66	1	2,95	0,110	0,190		
2В	Торгово-выставочные павил.	0,61	2,53	1	2,81	0,100	0,170		
2С	Торгово-выставочные павил.	0,42	2,06	1	2,29	0,080	0,13		
2Св	Торгово-выставочные павил.	0,45	1,99	1	2,21	0,080	0,13		
2D	Смешанная застройка	0,52	5,8	4	7,47	0,095	0,065		
	- жилые помещения		4,08		5,45			0,175	
	- встроенные помещения		1,72		2,02	0,095	0,065		
2E	Смешанная застройка	0,62	6,71	4	8,62	0,1	0,1		
	- жилые помещения		4,67		6,22			0,200	
	- встроенные помещения		2,04		2,4	0,100	0,1		
2F	Смешанная застройка	0,45	3,72	3	4,8	0,05	0,1		
	- жилые помещения		2,7		3,6			0,074	
	- встроенные помещения		1,02		1,2	0,050	0,1		
2G	Смешанная застройка	0,43	2,67	3	3,41	0,048	0,095		
	- жилые помещения		1,7		2,27			0,034	
	- встроенные помещения		0,97		1,14	0,048	0,095		
2H	Смешанная застройка	0,51	6,4	4	8,23	0,098	0,195		
	- жилые помещения		4,44		5,92			0,190	
	- встроенные помещения		1,96		2,31	0,098	0,195		
2J	Смешанная застройка	0,53	6	4	7,72	0,084	0,03		
	- жилые помещения		4,14		5,53			0,180	
	- встроенные помещения		1,86		2,19	0,084	0,03		
2K	Супермаркет	2,79	4,5	2	5	0,226	0,45		
2L	Смешанная застройка	0,21	2,77	3	3,53	0,05	0,1		
	- жилые помещения		1,77		2,36			0,077	
	- встроенные помещения		1		1,18	0,050	0,1		
2M	Смешанная застройка	0,18	2,67	3	3,41	0,048	0,095		
	- жилые помещения		1,7		2,27			0,074	
	- встроенные помещения		0,97		1,14	0,048	0,095		
2N	Смешанная застройка	0,22	2,97	3	3,79	0,048	0,09		
	- жилые помещения		1,9		2,53			0,084	
	- встроенные помещения		1,07		1,26	0,048	0,09		
2O	Жилые помещения	0,22	1,9	2	2,53			0,084	
2P	Жилые помещения	0,21	1,77	2	2,36			0,077	
2Q	Жилые помещения	0,18	1,79	2	2,27			0,074	
Итого:		9,07	58,91		73,4	1,207	1,930	1,32	
3А	Торгово-выставочные павил.	0,58	2,28	1	2,54	0,090	0,15		
3В	Торгово-выставочные павил.	0,46	2,37	1	2,63	0,090	0,16		
3С	Торгово-выставочные павил.	0,5	2,68	1	2,98	0,100	0,18		
3D	Смешанная застройка	0,81	15,34	4	15,12	0,148	0,25		
	- жилые помещения		8,51		11,34			0,370	
	- встроенные помещения		2,83		3,78	0,148	0,25		
3E	Смешанная застройка	0,46	5,42	3	6,92	0,093	0,175		
	- жилые помещения		3,46		4,61			0,150	
	- встроенные помещения		1,96		2,31	0,093	0,175		
3F	Смешанная застройка	0,53	3,7	3	4,72	0,045	0,185		
	- жилые помещения		2,36		3,15			0,100	
	- встроенные помещения		1,34		1,57	0,045	0,185		
3G	Жилые помещения	0,98	15,59	7	19,48			0,325	
3H	Жилые помещения	0,69	10,64	4-5	14,19			0,304	
3I	Смешанная застройка	0,65	9,06	5	11,85	0,073	0,12		
	- жилые помещения		7,59		10,12			0,332	
	- встроенные помещения		1,47		1,73	0,073	0,12		
3K	Жилые помещения	1,13	4,7	3-4	5,53			0,140	
3L	Жилые помещения	0,44	5,16	4	6,88			0,148	
3M	Жилые помещения	0,68	6,87	4	9,15			0,196	
3N	Центральное офисное здание	0,53	7,65	4	9,56	0,38			
3O	Поликлиника	0,59	0,9	2	1,2	0,032	0,09		
3P	Спортивный комплекс	0,62	0,65		0,85	0,01	0,045		
3R	Жилые помещения	0,62	6,4	4	8,54			0,192	
3Q	Жилые помещения	0,7	5,98	3-4	7,97			0,180	
3R	Жилые помещения	0,67	4,74	3	6,32			0,140	
3S	Жилые помещения	0,59	7,68	3-4	10,23			0,230	
3T	Детский сад	0,51	1,45	2	1,81	0,037			
3U	Школа	1,45	5,5	3	6,88	0,065			
Итого:		13,47	120,76		155,36	1,15	1,36	2,81	
4А	Офисные помещения	0,35	5,83	4	7,29	0,292			
4В	Офисные помещения	0,97	17,91	4	22,39	0,896			
4С	Офисные помещения	1,89	29,11	4	36,39	1,456			
4D	Офисные помещения	2,09	26,41	4	33,01	1,321			
4E	Отель	0,82	22,34	16	27,93	0,193	0,55		
4F	Офисные помещения	0,71	4,8	3	6	0,240			
4G	Офисные помещения	0,87	4,8	3	6	0,240			
4H	Офисные помещения	1,2	4,8	3	6	0,240			
4J	Офисные помещения	1,74	4,8	3	6	0,240			
Итого:		10,64	120,8		151,81	5,12	8,55	0	
ВСЕГО:		69,2	420,5		510,0	10,9	9,8	4,13	
в том числе:									
	- жилые помещения		13,1		122,24			4,13	
	- встроенные помещения				20,21		1,6		
	- детский сад		0,51		1,45		0,04		
	- школа		1,45		5,5		0,06		
	- поликлиника		0,59		0,9		0,03	0,09	
	- спортивный комплекс		0,65		0,85		0,01	0,045	
	- офисные помещения		10,35		106,11		5,31		
	- торговые объекты		15,18		44,41		2,04	3,88	
	- торговые складские		13,27		42,13		1,53	2,66	
	- центр досуга и развлечений		3,36		6,32		0,16	1,00	
	- складские объекты		9,97		47,74		0,57	0	
	- котельная		0,6		0,5		0,02		
	- отель		0,82		22,34		0,19	0,55	

Исполнитель:	Московская А.Т.	Титул:	№ 3-00000
Составитель:	Московская А.Т.	Составитель:	САД "Белая Дача" (Составитель: А.Т.Московская)
Проверщик:	Московская А.Т.	Проверщик:	САД "Белая Дача" (Проверщик: А.Т.Московская)
Утвержден:	Московская А.Т.	Утвержден:	САД "Белая Дача" (Утвержден: А.Т.Московская)
Дата:	11.02.2021	Дата:	11.02.2021